



**S.C. SINTER-REF
S.A.**

AZUGA

105100, Azuga, str.Independentei nr.59, jud.Prahova, RO
E-mail:sinter.ref.sa@gmail.com
CUI : 1315333 Atribut Fiscal RO; NR.ORC PRAHOVA : J29/90/1991
Cap.social subscris-varsat : 10.185.715 lei

**RAPORTUL
AFERENT BILANT 31.12.2025**

Denumirea societatii comerciale: SC SINTER-REF SA AZUGA;
Sediul social : str. Independentei ,nr.59,oras Azuga, jud.Prahova;
Numar de telefon/fax : 0758079633
E-mail : sinter.ref.sa@gmail.com;
Cod unic de inregistrare la ORC : 1315333
Numar de ordine in Registrul Comertului : J29/90/1991;

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: A.T.S. –administrat de Bursa de valori Bucuresti – Piata AeRO, simbol SIEP .

Capitalul social subscris si varsat:10.185.715 lei.

Capitalul social este divizat intr-un numar de 4.074.286 actiuni cu valoarea nominala de 2,5 lei,avind urmatoarea structura:

<u>Actionari</u>	%		
		Nr. actiuni	Valoare -lei-
SC IAMSAT PRODCONSTRUCT SA PITESTI	80,095114	3.263.304	8.158.260
SIF IV MUNTENIA	19,40124	790.462	1.976.155
PPM si alti actionari	0,499351	20.345	50.862,50
APOSTOLESCU SERGIU CONSTANTIN	0,004295	175	437,50
TOTAL	100	4.074.286	10.185.715

1. ANALIZA ACTIVITATII SC SINTER REF SA AZUGA

1.1 a) Descrierea activitatii de baza

SC SINTER Ref SA Azuga are ca obiect principal de activitate „Fabricarea produselor refractare” –Cod CAEN REV.2–2320.

In cursul anului 2025 societatea nu a desfasurat activitate de productie.

Activitatea societatii a constat in acivitati de inchiriere spatii .

b) Data infiintarii societatii

SC Sinter-Ref SA Azuga s-a infiintat prin reorganizarea I.P.R. SAMOTA AZUGA in societate pe actiuni in baza Legii nr.31/1990,a Legii nr.15/1990 si a HG.nr.1176/02.11.1190.

c) Fuziuni sau reorganizari ale societatii
Nu au avut loc reorganizari sau fuziuni.

d) Achizitii sau instrainari de active
Nu au avut loc achizitii sau instrainari de active.

e) Principalele rezultate ale evaluarii activitatii societatii
SC Sinter Ref SA Azuga nu desfasoara activitate de productie, veniturile realizare fiind din chirii.

1.1.1 Elemente de evaluare generala

a) Profit

La 31.12.2025 societatea a inregistrat un profit in valoare de 944 lei.

CONT DE PROFIT SI PIERDERE

Nr./crt.	Denumire indicator	Realizari la 31.12.2025
1.	VENITURI DIN EXPLOATARE –	112.852 lei
2.	Cheltuieli de exploatare	110.802lei
	<u>Rezultat din exploatare</u>	<u>+ 944 lei</u>
3.	Venituri financiare	0 lei
4.	Cheltuieli financiare	0 lei
	<u>Rezultat financiar</u>	<u>0 lei</u>
	<u>Profit(+)/Pierdere(-)</u>	<u>+944 lei</u>
	Impozit pe venit microintreprinderi 1%	110 6lei
	<u>Profit(+)/Pierdere(-)</u>	<u>+944 lei</u>

b) Cifra de afaceri

La 31.12.2025 societatea a realizat o cifra de afaceri de 112.852 lei, astfel:

- din chirii = 112.852 lei

-

c) Export

SC Sinter-Ref SA nu a livrat marfa la export.

e) Procentul de piata detinut

Procentul detinut de societate pe piata produselor refractare nefasonate este de 0 %.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societatii

Societatea nu mai desfasoara activitate de productie.

1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare : Societatea nu mai desfasoara activitate de productie.

1.1.4 Evaluarea activitatii de vinzare: Societatea nu mai desfasoara activitate de productie.

1.1.5 Evaluarea personalului angajat

Incepand cudata de 01.04.2024 societatea a ramas cu un slariat..

La 31.12.2025 societatea avea un numar de 1 salariati.

Categoria de personal	2024
Direct productivi	0
Indirect productivi	1
Personal de conducere și administrație	0
	1

Nu au existat relatii conflictuale in raporturile conducere-salariati.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii asupra mediului

SC SINTER –REF SA AZUGA nu mai desfasoara activitate de productie, neexistand factori de impact asupra mediului.

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare -dezvoltare

SC Sinter-Ref SA Azuga nu a desfasurat activitate de cercetare dezvoltare in cursul anului 2024.

1.1.8 Evaluarea managementului riscului

Societatea nu mai desfasoara activitate de productie dar efectueaza cheltuieli pentru conservarea patrimoniului.

Societatea nu a contractat credite bancare in cursul anului 2024.

1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

S-au luat masuri administrative inca de la inceputul anului 2022 si pana la 31.12.2024 ,pastrand un numar strict de 1 angajati in vederea asigurarii activitatii administrative a societatii si conservarii patrimoniului .

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII COMERCIALE

2.1 Amplasare si caracteristici

Activitatea de baza se desfasoara la sediul societatii din Azuga ,str.Independentei ,nr.59, jud.Prahova.

Societatea detine in proprietate teren in suprafata de 80.933,80 metri patrati.

Pe o suprafata de aproximativ 45.000 metri patrati au fost amplasate cladirile de productie si cladirile administrative care sunt actualmente demolate .

In anul 2019 s-a inceput activitatea de demolare a cladirilor pentru activitatea de productie,continund in cursul anului 2021 si 2022,2023 , urmand a se finaliza lucrarile de ecologizare a terenului de resturile provenite din demolare, implicand cheltuieli foarte mari , urmand a se identifica surse pentru finantarea acestora.

Restul terenului este liber de constructii.

2.2 Descrierea si analizare gradului de uzura a proprietatii societatii

Terenul proprietatea societatii nu reprezinta un activ care sa sufere uzura fizica sau morala, valoarea acestuia , in conditiile actuale, fiind stabilita in conditiile de piata.

Cladirile ramase in patrimoniu au un grad avansat de uzura fizica si morala ,ele fiind inchiriate , neexistand posibilitati financiare pentru reparatia capitala a acestora si totodata nefiind rentabila

reamenajarea acestora , urmand inceperea lucrarilor de desfiintare-demolare si a acestora.

Nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor societatii.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

3.1 Pietele pe care se negociaza valorile mobiliare emise

Actiunile societatii noastre sunt tranzactionate pe A.T.S. –administrat de Bursa de valori Bucuresti – Piata AeRO, simbol SIEP .

3.2 Politica dividendelor

SC Sinter-Ref SA Azuga nu distribuie dividende , societatea inregistrand pierdere la sfarsitul anului 2024.

3.3 Achizitionarea propriilor actiuni

SC SINTER-REF SA AZUGA nu a achizitionat actiuni proprii.

3.4 Societatea nu are filiale .

3.5 Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta

4. CONDUCEREA SOCIETATII

Conducerea si administrarea societatii este asigurata de Consiliul de Administratie format din trei membri:

1.Nume si prenume BULF CORNEL CATALIN

Calificare : inginer

2. Nume si prenume: MIHALACHIOIU EDDMOND NICOLAE

Calificare: inginer

3. Nume si prenume : LUCAN MIHAELA IOANA

Calificare :consilier juridic

4.2 Conducerea executiva

Conducerea executiva a societatii a fost asigurata de Bulf Cornel Catalin -presedinte C.A..

Nu au existat litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicat administratorul sau conducerea executiva privind activitatea acestora sau privind capacitatea lor de a-si indeplini atributiile.

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu reglementarile contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice al Romaniei nr. 3055/2009, Legea contabilitatii nr.82/1991modificata si completata si de OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate .

Situatiile financiare la 30.06.202 au fost auditate.

Politicele contabile aplicate in aceste situatii financiare sunt prezentate in cele ce urmeaza:

Situatiile financiare sunt elaborate conform contabilitatii de angajament. Astfel efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in evidentele contabile si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Principiul continuitatii activitatii

Principiul continuitatii activitatii este respectat.

PRINCIPII CONTABILE

Principiul continuitatii activitatii

Principiul continuitatii activitatii este respectat.

Principiul permanentei metodelor

Acesta presupune continuitatea aplicarii acelorasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor patrimoniale si a rezultatelor, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei

Valoarea elementelor patrimoniale a fost determinată pe baza principiului prudentei. Au fost avute in vedere urmatoarele aspecte:

a) au fost luate in considerare numai profiturile recunoscute pana la data incheierii exercitiului financiar;

b) s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si de pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior, chiar daca asemenea obligatii sau pierderi au aparut intre data incheierii exercitiului si data intocmirii bilantului;

c) s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate depreciierilor.

Principiul independentei exercitiului

S-au luat in considerare toate veniturile si cheltuielile corespunzatoare exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se ține seama de data incasarii sumelor sau a efectuării platilor.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ și de pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

Active imobilizate

Activele imobilizate se inregistreaza in bilantul contabil la costul de achizitie istoric, mai putin amortizarea cumulata.

Alte aspecte:

S C SINTER REF SA Azuga se afla in litigiu cu Primaria Orasului Azuga privind cuantumul taxelor si impozitelor locale pentru anii 2019, 2020, 2021 si 2022 , 2023 si 2024,2025

Incepand cu anul 2019 autoritatea locala a majorat cuantumul impozitelor pe teren si cladiri cu 500%, societatea contestand in instanta majorarea nejustificata a acestora.

Majorarea de 500% s-a aplicat si pentru anii 2020, 2021 si 2022,2023 si 2024, 2025

Societatea nu are imprumuturi bancare.

Societatea intentioneaza reevaluarea terenurilor si inchiderea societatii.

CONSILIUL DE ADMINITRATIE
AL SC SINTER REF SA

